

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>91 692,29р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	306 638,12
1.2.1.	за содержание дома	89 579,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	145 913,70р.
1.2.3.	за услуги управления	71 144,61р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	314 416,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	314 416,37
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	213 864,64р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>192 244,01р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 580,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-4 197,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,54%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>71144,61</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>10555,17</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,14	<b>1919,12</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>40793,28</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>19200,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>916,92</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4583,52</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>11611,80</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>53140,22</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.20	100 м2	55,69	267,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.20	100 м2	80,58	580,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.20	100 м2	62,70	225,72
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	324,00	м2	38,83	12582,07
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	12,00	м2	38,84	466,11
<b>Обходы и осмотры</b>				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	425,62	1276,86
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2.00	подъезд	429,00	858,00

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
XBC					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5344,32	5344,32
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Смена вентиляей	6,00	шт	1800,40	10802,37
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1381,75	1381,75
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1315,77	5263,08
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1301,19	5204,78
XBC					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1415,77	1415,77

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 894,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов